



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. КОПЕЙСКОЕ ШОССЕ, 49Б

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



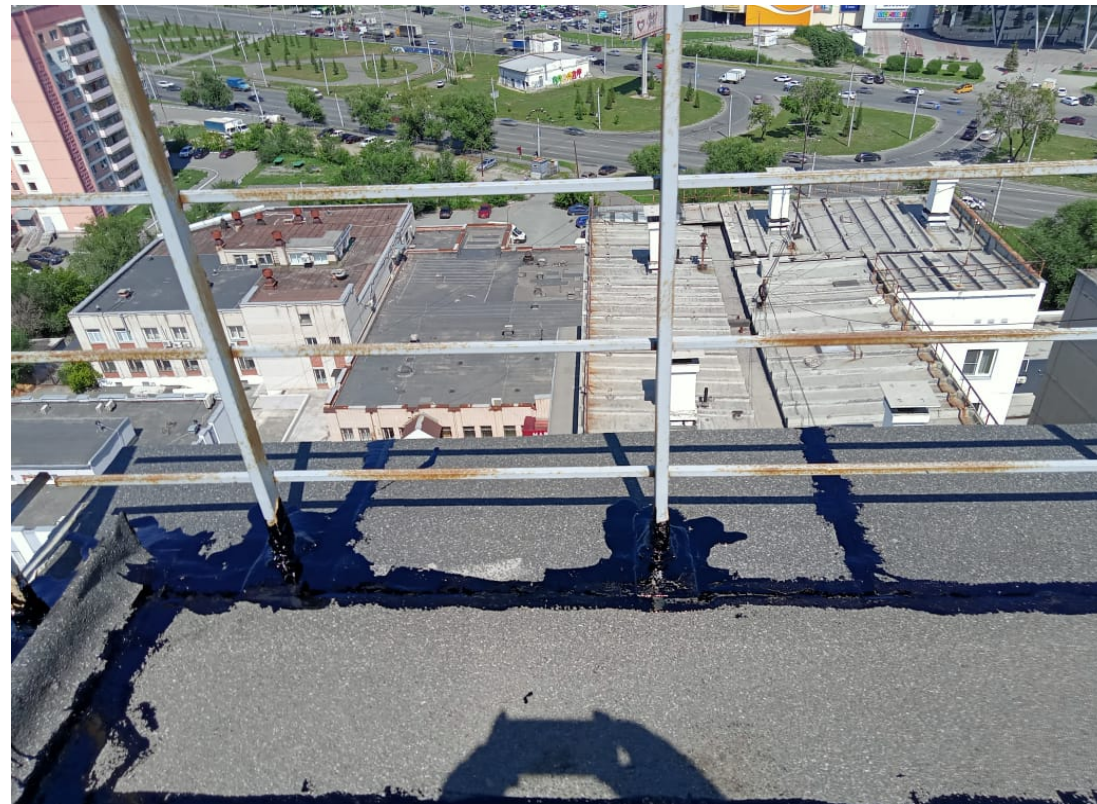
КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



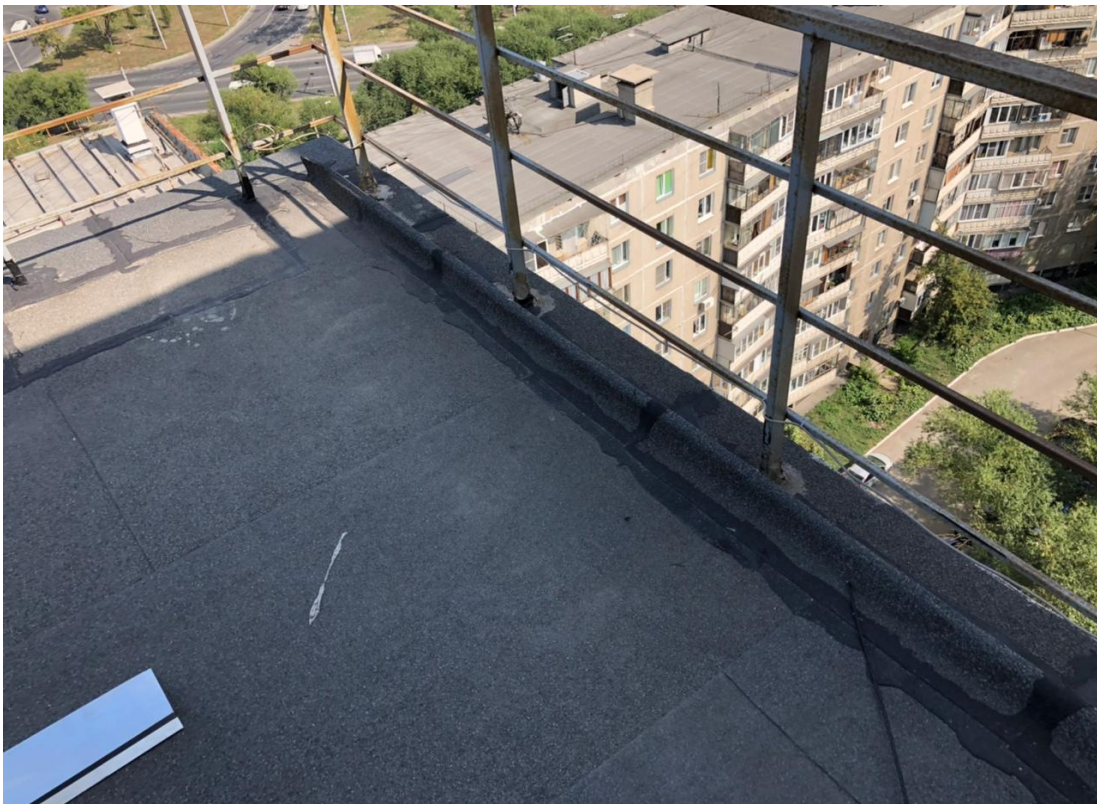
ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

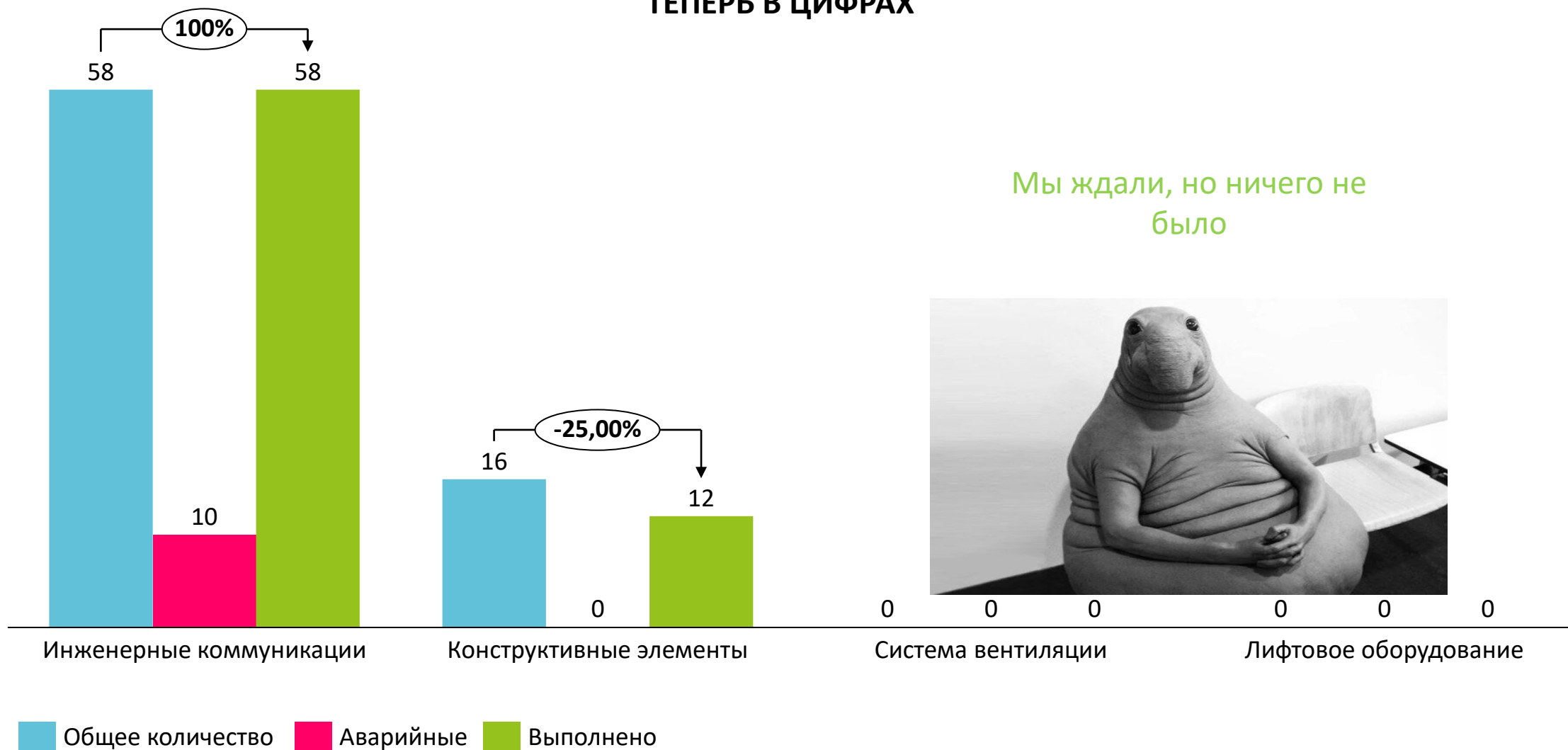
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	58	10	58	16	0	12	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Копейское ш., 496	Ремонт межпанельных швов(по заявкам собственников)
	Асфальтирование придомовой территории, ямочный ремонт.
	Установка воздухоотводчиков на системе отопления.
	Косметический ремонт стен после замены светильников на всех этажах в месте общего пользования 3
	Профилактический ремонт кровли с применением наплавляемых материалов, кровельных мастик.
	Ремонт ж/б лотка у места общего пользования № 1 для правильного отвода дождевой воды.
	Ремонт/замена доводчиков на дверях в местах общего пользования 1-3
	Ремонт мест общего пользования на детской площадке.

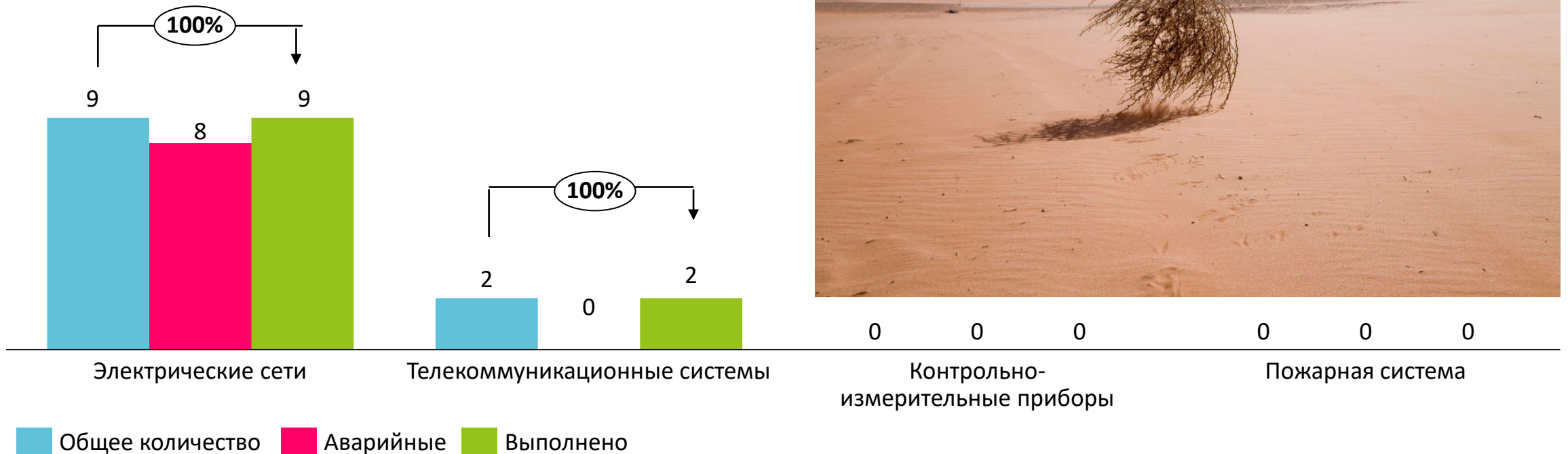
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



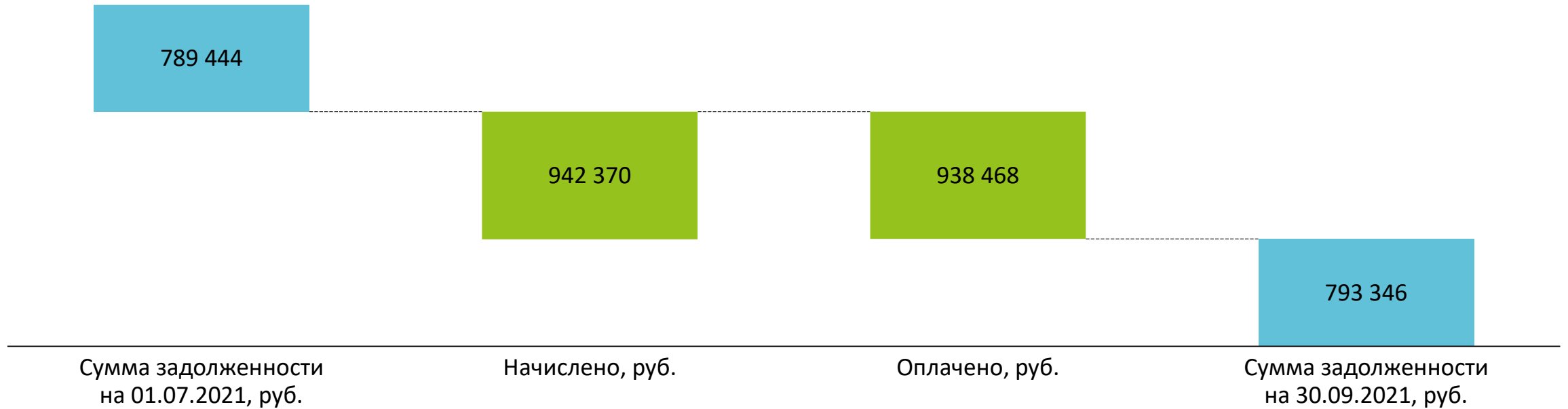
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило



ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

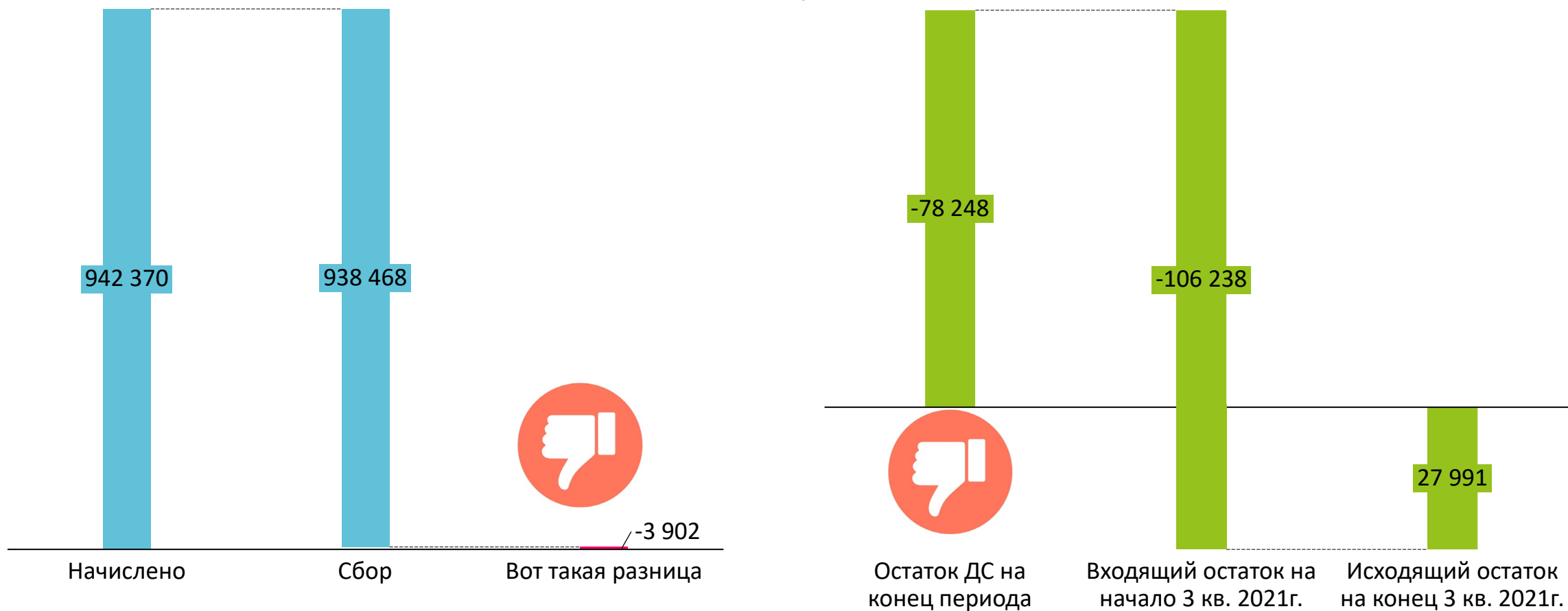
Адрес		Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.								
Копейское ш., 496													
Жилищные услуги (долг перед УО)		789 444	942 370	938 468	793 346								
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)		0	0	0	0								
Итого		789 444	942 370	938 468	793 346								
АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судебных. Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке					
Копейское ш., 496													
Жилищные услуги(долг перед УО)	64	768 366	12 006	64	768 366	29	348 166	16	192 092	16	192 092	1	18 447
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	64	768 366	-	64	768 366	29	348 166	16	192 092	16	192 092	1	18 447

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

СНАЧАЛА В БУКВАХ

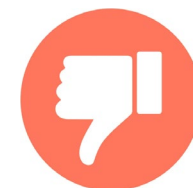
Копейское ш., 49б	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	942 370,26	942 370,26	0,00
Оплачено жителями	942 370,26	938 468,34	-3901,92
Расходы, в т.ч.:	827 136,73	860 220,73	33084,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	229 475,00	229 475,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы , возмещение ущерба	80 932,00	78 388,00	-2544,00
Работы по обслуживанию МКД	112 206,00	117 931,00	5725,00
Обслуживание пожарной сигнализации	23 400,00	23 400,00	0,00
Услуги управления	94 237,03	94 237,03	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	176 321,70	176 321,70	0,00
Услуги консьержа	110 565,00	110 565,00	0,00
Возмещение ущерба		29 903,00	
Остаток денежных средств на конец периода	115 233,53	78 247,61	-36985,92
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	- 106 238,11	- 106 238,11	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	8 995,42	- 27 990,50	-18995,08

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

План Факт

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

